



Администрация
закрытого административно-территориального
образования Озёрный Тверской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.05.2021

ЗАТО Озёрный

№ 157

О подготовке объектов
жилищно-коммунального комплекса
и социальной сферы ЗАТО Озёрный
Тверской области к осенне-зимнему
периоду 2021-2022 годов

Руководствуясь статьёй 17 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии со статьями 9, 35 Устава ЗАТО Озёрный Тверской области, в целях своевременной подготовки объектов жилищно-коммунального комплекса и социальной сферы ЗАТО Озёрный Тверской области к работе в осенне-зимний период 2021-2022 годов,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить задание по подготовке объектов жилищно-коммунального комплекса и социальной сферы ЗАТО Озёрный Тверской области к осенне-зимнему периоду 2021–2022 годов (приложение № 1).
2. Утвердить программу мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального комплекса и социальной сферы ЗАТО Озёрный Тверской области к осенне-зимнему периоду 2021–2022 годов (приложение № 2).
3. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава ЗАТО Озёрный Тверской области



Н.А. Яковлева

Задание
по подготовке объектов жилищно-коммунального комплекса
и социальной сферы ЗАТО Озёрный Тверской области
к осенне-зимнему периоду 2021–2022 годов

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Ответственный исполнитель
1	2	3	4
1.	Организация работы комиссии по контролю за ходом подготовки объектов жилищно-коммунального комплекса и социальной сферы к работе в осенне-зимние периоды	В течение периода подготовки и проведения отопительного сезона	Заместитель главы администрации ЗАТО Озёрный по вопросам ЖКХ А.А. Васильев
2.	Организация работы комиссии по проведению гидравлических испытаний тепловых сетей, обследованию основного оборудования котельной и резервуаров жидкого топлива	До 20.06.2021	Заместитель главы администрации ЗАТО Озёрный по вопросам ЖКХ А.А. Васильев
3.	Проведение диагностики и гидравлических испытаний тепловых сетей	До 10.09.2021	Комиссия по проведению гидравлических испытаний тепловых сетей, обследованию основного оборудования котельной и резервуаров жидкого топлива
4.	Предоставление в Министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Тверской области (далее – Минэнерго) реестров актов проведения гидравлических испытаний тепловых сетей	До 15.09.2021	Руководитель отдела по строительству и ЖКХ администрации ЗАТО Озёрный С.А. Федотова
5.	Размещение заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг, необходимых для подготовки жилищно-коммунального комплекса и социальной сферы к работе в осенне-зимний период	В соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 года № 44-ФЗ	Заместитель главы администрации ЗАТО Озёрный, руководитель отдела муниципальных закупок и бухгалтерского учёта Е.Н. Муратова
6.	Осуществление контроля за расчетами муниципальных учреждений и предприятий ЖКХ за потребленные топливно-энергетические ресурсы и коммунальные услуги	В течение периода подготовки и проведения отопительного сезона	Заместитель главы администрации ЗАТО Озёрный по финансово-экономическим вопросам, руководитель финансового отдела Н.З. Савокина
7.	Организация работы по взысканию задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг всеми категориями потребителей	Ежемесячно в течение периода подготовки и проведения отопительного	Заместитель главы администрации ЗАТО Озёрный по финансово-экономическим вопросам, руководитель финансового отдела Н.З. Савокина

		сезона	
8.	Согласование плана действий по локализации и ликвидации аварийных ситуаций на объектах жилищно-коммунального комплекса и социальной сферы	До 25.07.2021	Руководитель отдела мобилизационной подготовки, делам ГО и ЧС администрации ЗАТО Озёрный А.Н. Сотников
9.	Согласование порядка взаимодействия администрации, оперативных служб и организаций на территории ЗАТО Озёрный при ликвидации аварийных ситуаций	До 25.07.2021	Руководитель отдела мобилизационной подготовки, делам ГО и ЧС администрации ЗАТО Озёрный А.Н. Сотников
10.	Пополнение местных резервов материально-технических ресурсов для оперативного устранения аварий и неисправностей на объектах жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы	До 01.10.2021	Руководитель отдела мобилизационной подготовки, делам ГО и ЧС администрации ЗАТО Озёрный А.Н. Сотников
11.	Контроль за формированием аварийных запасов материально-технических ресурсов в эксплуатирующихся организациях	До 15.09.2021	Руководитель отдела мобилизационной подготовки, делам ГО и ЧС администрации ЗАТО Озёрный А.Н. Сотников
12.	Подготовка дорог к эксплуатации в осенне-зимний период	До 15.09.2021	Руководитель отдела по строительству и ЖКХ администрации ЗАТО Озёрный С.А. Федотова; директор МБУ «Дорсервис ЗАТО Озёрный» А.А. Головин
13.	Организация мероприятий по подготовке дорожной и специальной техники к эксплуатации в осенне-зимний период	До 01.09.2021	Директор МБУ «Дорсервис ЗАТО Озёрный» А.А. Головин
14.	Организация работы по информированию потребителей о необходимости экономии энергетических ресурсов с целью энергосбережения	До 01.10.2021	Главный редактор газеты «Дни Озерного» С.Г. Столбова; редактор телеканала «Озёрный Инком сеть» Е.Ю. Галунзовский
15.	Организация и выполнение мероприятий по подготовке муниципального жилищного фонда к отопительному сезону	До 15.09.2021	Директор ООО «УК Комсервис» В.В. Мосиенко
16.	Организация и выполнение мероприятий по подготовке оборудования котельной, тепловых сетей, сетей горячего водоснабжения к отопительному сезону	До 15.09.2021	Директор МУП «КС ЗАТО Озёрный» Т.А. Афанасьева
17.	Организация и выполнение мероприятий по подготовке объектов водопроводно-канализационного хозяйства к отопительному сезону	До 15.09.2021	И.о. директора МУП «Водоресурс» Р.Н. Вопшин

18.	Организация и выполнение мероприятий по подготовке объектов образования, культуры и спорта, здравоохранения к отопительному сезону	До 15.08.2021	Руководитель отдела образования администрации ЗАТО Озёрный И.А. Гаранина; руководитель отдела культуры и спорта администрации ЗАТО Озёрный Л.В. Хапова; главный врач ГБУЗ Городская больница ЗАТО Озёрный С.А. Васильева (по согласованию)
19.	Мониторинг мероприятий по подготовке объектов Министерства обороны Российской Федерации, ведомственного жилищного фонда к отопительному сезону в соответствии с утвержденными планами	До 15.09.2021	Начальник жилищно-коммунальной службы 1/4 ЖКО № 1 филиала ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России по РВСН В.В. Игнатов (по согласованию)
20.	Проведение оценки готовности жилищного фонда, объектов образования, культуры и спорта, здравоохранения к работе в осенне-зимний период	До 15.09.2021	Комиссия по проверке готовности теплоснабжающей организации, потребителей тепловой энергии к отопительному периоду 2021-2022 годов*
21.	Проведение оценки готовности электро- и теплоснабжающих организаций к работе в осенне-зимний период с составлением актов и выдачей паспортов готовности	До 15.10.2021	Комиссия по проверке готовности теплоснабжающей организации, потребителей тепловой энергии к отопительному периоду 2021-2022 годов *
* Руководители организаций представляют информацию по выполнению требований по готовности объектов к осенне-зимней эксплуатации в соответствии с требованиями приказа Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 года № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду»			
22.	Проведение пробных топок и представление реестров актов пробных топок в Минэнерго	До 01.10.2021	Директор МУП «КС ЗАТО Озёрный» Т.А. Афанасьева
23.	Составление акта проверки готовности жилищного фонда к работе в осенне-зимний период	До 15.09.2021	Комиссия по проверке готовности теплоснабжающей организации, потребителей тепловой энергии к отопительному периоду 2021-2022 годов
24.	Предоставление в Минэнерго и ГУ «ГЖИ» Тверской области реестров паспортов готовности жилищного фонда (с информацией о готовности внутридомового газового оборудования)	До 15.09.2021	Руководитель отдела по строительству и ЖКХ администрации ЗАТО Озёрный С.А. Федотова
25.	Получение потребителями тепла паспортов готовности к работе в осенне-зимний период	До 15.09.2021	Руководитель отдела по строительству и ЖКХ администрации ЗАТО Озёрный С.А. Федотова
26.	Сбор и представление сведений согласно форме 1-ЖКХ (зима) в Минэнерго	до 30 числа отчетного месяца с июня по октябрь	Руководитель отдела по строительству и ЖКХ администрации ЗАТО Озёрный С.А. Федотова
27.	Представление информации в	Ежемесячно	Заместитель главы администрации ЗАТО

	Минэнерго о задолженности потребителей за тепловую энергию	с июня 2021 года по июнь 2022 года до 20 числа месяца, следующего за отчётным периодом	Озёрный по финансово-экономическим вопросам, руководитель финансового отдела Н.З. Савокина
28.	Сбор и предоставление сведений по мониторингу хода подготовки жилищного фонда к осенне-зимнему периоду в Главное управление «Государственная жилищная инспекция» Тверской области	с июля по сентябрь 2021 года (на 1 и 15 число отчётного месяца)	Руководитель отдела по строительству и ЖКХ администрации ЗАТО Озёрный С.А. Федотова
29.	Мониторинг включения центрального отопления, предоставление сведений в Минэнерго	с момента подачи тепла первоочередным потребителям до полного включения отопления	Директор МУП «КС ЗАТО Озёрный» Т.А. Афанасьева; начальник МКУ «ЕДДС ЗАТО Озёрный» В.Г. Шматов
30.	Формирование доклада о результатах подготовки объектов жилищно-коммунального комплекса и социальной сферы к осенне-зимнему периоду	До 15.10.2021	Заместитель главы администрации ЗАТО Озёрный по вопросам ЖКХ А.А. Васильев
31.	Представление информации в Минэнерго о технологических нарушениях, отказах и авариях на объектах жилищно-коммунального хозяйства и объектах социальной сферы	Ежемесячно с 25.07.2021 по 01.07.2022	Руководитель отдела мобилизационной подготовки, делам ГО и ЧС администрации ЗАТО Озёрный А.Н. Сотников; Начальник МКУ «ЕДДС ЗАТО Озёрный» В.Г. Шматов
32.	Организация специального учения по отработке взаимодействия субъектов электроэнергетики, потребителей электрической энергии, соответствующих органов управления при ликвидации аварийных ситуаций на объектах электросетевого хозяйства в условиях низких температур наружного воздуха	До 30.08.2021	Руководитель отдела мобилизационной подготовки, делам ГО и ЧС администрации ЗАТО Озёрный А.Н. Сотников
33.	Проведение практического занятия с аварийно-восстановительными бригадами по ликвидации возможных последствий технологических нарушений и аварийных ситуаций на объектах коммунальной инфраструктуры	До 30.08.2021	Руководитель отдела мобилизационной подготовки, делам ГО и ЧС администрации ЗАТО Озёрный А.Н. Сотников

34.	Предоставление информации в Министерство транспорта Тверской области о количестве задействованной техники; о запасах материалов и ПГС, необходимых для зимнего содержания автодорог; о готовности автодорог, механизмов, автотранспорта; о наличии мест для вывоза и складирования снега	До 15.09.2021	Заместитель главы администрации ЗАТО Озёрный по вопросам ЖКХ А.А. Васильев; директор МБУ «Дорсервис ЗАТО Озёрный» А.А. Головин.
35.	Предоставление в Минэнерго показателей надёжности систем теплоснабжения исходя из оценок надёжности источников тепловой энергии и тепловых сетей	До 31.08.2021	Руководитель отдела по строительству и ЖКХ администрации ЗАТО Озёрный С.А. Федотова
36.	Заслушивание отчётов руководителей муниципальных учреждений и предприятий сферы жилищно-коммунального хозяйства о ходе подготовки к работе в осенне-зимний период	Еженедельно по вторникам	Глава ЗАТО Озёрный Тверской области Н.А. Яковлева

Заместитель главы администрации ЗАТО Озёрный
по вопросам жилищно-коммунального хозяйства



А.А. Васильев

**Программа мероприятий по подготовке объектов
жилищно-коммунального комплекса и социальной сферы к осенне-зимнему периоду 2021 - 2022 годов**

Наименование объекта (ответственный исполнитель)	Наименование планируемых работ	Объём работ	Планируемые затраты, тыс. руб.	Срок исполнения
МБДОУ детский сад № 1 ЗАТО Озёрный (Головинова М.Е.)	Замена приборов отопления	4	45,0	Июнь
	Консервация системы отопления, гидравлические испытания	1	15,9	Август
	Итого:		60,9	
МБДОУ детский сад № 2 ЗАТО Озёрный (Апрощенко А.Р.)	Замена задвижек	4	35,0	Август
	Замена оконных блоков	1	2 191,8	Август
	Консервация системы отопления, гидравлические испытания	1	15,0	Август
	Капитальный ремонт крыши	1	1 170,4	Август
	Итого:		3 412,2	
МБДОУ детский сад № 4 ЗАТО Озёрный (Тихонова Р.А.)	Утепление оконных проемов, входных дверей здания	68	1,0	Сентябрь
	Замена приборов отопления	3	17,7	Июль
	Замена трубопровода отопления	38,5	86,7	Июль
	Замена задвижек на шаровые краны	2	10,0	Июль
	Замена трубы канализации	4	6,6	Июль
	Консервация системы отопления, гидравлические испытания	1	15,0	Август
	Замена трубопроводов горячего водоснабжения	35	53,4	Июль
Итого:		190,4		
МБДОУ детский сад № 5 ЗАТО Озёрный (Зайнетдинова З.С.)	Консервация системы отопления, гидравлические испытания	1	15,0	Август
	Замена приборов отопления	5	84,5	Июль
	Замена оконных блоков	4	81,1	Июль
	Итого:		180,6	

МБДОУ детский сад № 6 ЗАТО Озерный (Стебихова Н.Ю.)	Консервация системы отопления, гидравлические испытания	1	15,0	Август
	Замена регистров на радиаторы	6	125,0	Август
	Замена оконных блоков	2	34,4	Июль
	Итого:		174,4	
МБОУ СОШ № 1 ЗАТО Озерный (Сташкова Н.П.)	Замена приборов отопления	19	200,0	Август
	Замена трубопроводов	20	100,0	Август
	Капитальный ремонт кровли	1	949,7	Июль
	Консервация системы отопления, гидравлические испытания	1	167,4	Август
Итого:		1 417,1		
МБОУ СОШ № 2 ЗАТО Озерный (Шигина А.А.)	Консервация системы отопления, гидравлические испытания	1	252,3	Июль
	Замена приборов отопления	12	120,0	Июль
	Замена трубопроводов	24	100,0	Июль
	Итого:		472,3	
МБУ ДО ЦРТДиЮ (Грахов Ю.А.)	Консервация системы отопления, гидравлические испытания	1	57,8	Август
	Замена запорной арматуры	5	12,8	Июль
	Ремонт фасада и крылец здания	1	261,8	Июль
	Итого:		332,4	
МБУ ДСДиЮ ЗАТО Озерный (Ерыгин В.В.)	Консервация системы отопления, гидравлические испытания	1	10,0	Август
	Замена трубопроводов	1	100,0	Июль
	Замена запорной арматуры	10	73,8	Июнь
	Итого:		183,8	
МБУ ДК ЗАТО Озерный (Бобкова Н.И.)	Замена оконных блоков	1	1 406,7	Сентябрь
	Ремонт фасада здания	1	931,7	Август
	Итого:		2 338,4	
	Замена приборов отопления	4 ед	32,0	Август
МКУ «АТС ЗАТО Озерный» (Зинягина Е.Л.)	Замена трубопроводов отопления	20 п.м	20,0	Август
	Консервация системы отопления, гидравлические испытания	1 ед	20,0	Август
	Итого:		72,0	
	Подготовка техники к эксплуатации в осенне-зимний период	15 ед	100,0	Сентябрь
МБУ «Дорсервис ЗАТО Озерный» (Головин А.А.)	Пополнение запасов топлива	16000 л	800,0	Октябрь
	Пополнение запасов ПГС, соли	300 куб.м	60,0	Август
	Закупка ручного инвентаря для работы в зимний период	20 ед	10,0	Сентябрь

	30 кв. м	30,0	Август
Ремонт кровли гаражных боксов			
Итого:		1 000,0	
ООО «УК Комсервис» (Мосиенко В.В.)	80 ед	14 313,4	Май - сентябрь
Ремонт оконных и дверных заполнений			
Ремонт цементной стяжки отмосток, крылец, козырьков.			
Текущий ремонт штукатурки фасадов домов			
Ремонт и восстановление герметизации стыков стеновых панелей			
Ремонт водосточных труб			
Ремонт мягкой кровли			
Ремонт шиферной кровли			
Ремонт вентиляционных шахт			
Очистка кровель от мусора			
Установка и снятие расщечек			
Промывка приборов отопления			
Ремонт запорной арматуры			
Замена трубопроводов			
Замена канализационных трубопроводов			
Изоляция трубопроводов			
Обслуживание электрического оборудования			
Итого:		14 313,4	
МУП «КС ЗАТО Озёрный» (Афанасьева Т.А.)	10 ед	812,5	Июль
Текущий ремонт котлов ДКВР 10/13			
Текущий ремонт деаэраторов, фильтров, теплообменников	10 ед	227,8	Июль
Текущий ремонт главного парового коллектора	1 ед	14,4	Июль
Текущий ремонт электрооборудования	1 ед	18,6	Июль
Ремонт кровли здания мазутной котельной	50 кв. м	41,0	Май
Текущий ремонт газового оборудования	1 ед	8,7	Август
Текущий ремонт насосов	10 ед	31,3	Август
Текущий ремонт тепловых сетей	260 п.м	329,0	Июль
Обслуживание запорной арматуры	95 ед	284,2	Июль
Проверка приборов учёта ЦТП	1 ед	43,5	Июль
Итого:		1 811,0	
МУП «Водоресурс» (Вопшин Р.Н.)	12 шт	89,5	Май
Текущий ремонт водопроводных колодцев			
Текущий ремонт задвижек	283 шт	192,6	Июль
Промывка сетей канализации	10 км	284,6	Август

Отдел по строительству и ЖКХ администрации ЗАТО Озёрный (Федотова С.А.)	Текущий ремонт оборудования артезианских скважин	9 ед	29,4	Август
	Текущий ремонт оборудования насосных станций	3 ед	59,4	Июль
	Текущий ремонт зданий	10 ед	114,7	Август
	Ремонт аэракторов на аэротенках	2 ед	34,6	Август
	Итого:		804,8	
	Капитальный ремонт тепловых сетей и сетей горячего водоснабжения на участке от ТК-82 до ТК-135	63 п.м	850,0	Июль
Всего по подготовке муниципальных предприятий и учреждений, в том числе	Капитальный ремонт тепловых сетей и сетей горячего водоснабжения на участке ул. Киевская	60 п.м	750,0	Август
	Капитальный ремонт сетей горячего водоснабжения на территории госпиталья ул. Советская, д. 14	100 п.м	700,0	Август
	Приобретение материалов для ликвидации аварий на объектах жилищно-коммунального комплекса	3	1 325,0	Сентябрь
Итого:		3 625,0		
Всего по подготовке муниципальных предприятий и учреждений, в том числе	по разделу «Культура»		30 388,7	
	по разделу «Физическая культура и спорт»		2 338,4	
	по разделу «Жилищно-коммунальное хозяйство»		183,8	
	по разделу «Дорожное хозяйство»		20 554,2	
	по разделу «Общегосударственные вопросы»		1 000,0	
	по разделу «Образование»		72,0	
			6 240,3	

Заместитель главы администрации ЗАТО Озёрный
по вопросам жилищно-коммунального хозяйства



А.А. Васильев