



Тверская область

ПРОГРАММА
«ЖИЛЬЕ ДЛЯ РОССИЙСКОЙ
СЕМЬИ»



программа-жрс.рф
www.minstroyrf.ru
www.minstroy.tver.ru
www.afhc.ru



Жилье экономического класса



ЖИЛЬЕ ДЛЯ РОССИЙСКОЙ СЕМЬИ

Постановлением Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 404 утверждены основные условия и меры реализации программы «Жилье для российской семьи», направленные на обеспечение жильем экономически активного населения, не имеющего достаточно денежных средств для приобретения собственного жилья по рыночным ценам.



Параметры жилья экономического класса определены приказом Минстроя России от 05.05.2014 № 223/пр:

- отдельно стоящий жилой дом с количеством этажей не более чем три, предназначенный для проживания одной семьи;
- блок в составе состоящего из нескольких блоков жилого дома блокированной застройки с количеством этажей не более чем три, который предназначен для проживания одной семьи;
- квартира в многоквартирном доме;
- **наличие внутренней отделки** жилого помещения, пригодного для проживания;
- общая площадь жилого помещения составляет:
 - 1) **не более 150 м²**, если жилое помещение является жилым домом или блоком в составе жилого дома блокированной застройки;
 - 2) **не более 100 м²**, если жилое помещение является квартирой



Цена **1 м²** жилья экономического класса в рамках реализации программы на территории Тверской области не может превышать минимальной из величин -
35,0 тысяч рублей или 80% оценки рыночной стоимости 1 м² такого жилья

постановление Правительства Российской Федерации от 25.02.2015 № 168 и приказ Министерства строительства Тверской области от 24.04.2015 № 107



Категории граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы* (постановление Правительства Тверской области от 12.08.2014. № 397-пп)



ЖИЛЬЕ ДЛЯ РОССИЙСКОЙ СЕМЬИ

1. Граждане, нуждающиеся в жилых помещениях
2. Граждане, состоящие на учете
3. Граждане, проживающие в непригодных для проживания помещениях
4. Граждане, участники государственных или муниципальных программ
5. Граждане, имеющие трех и более детей
6. Граждане, имеющие одного ребенка и более, при этом возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье не превышает 35 лет
7. Граждане, участники накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих
8. Граждане, работающие в федеральных, региональных органах власти и органах местного самоуправления
9. Граждане, работники государственных и муниципальных учреждений
10. Граждане, работающие в градообразующих организациях
11. Граждане, работающие в оборонно-промышленном комплексе
12. Граждане, работающие в научных организациях
13. Граждане, работающие в организациях, созданных академиями наук
14. Граждане, работающие в государственных унитарных предприятиях
15. Граждане, работающие в организациях - участниках программ развития пилотных инновационных территориальных кластеров
16. Граждане, ветераны боевых действий
17. Граждане, являющиеся получателями материнского (семейного) капитала
18. Граждане, являющиеся инвалидами

* условия, при которых гражданин признается относящимся к вышеуказанным категориям, определены подпунктами «а», «б» пункта 2 Перечня отдельных категорий граждан и оснований их включения в списки граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, построенного или строящегося на земельных участках Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства, переданных в безвозмездное срочное пользование или аренду для строительства жилья экономического класса, в том числе для их комплексного освоения в целях строительства такого жилья, в соответствии с Федеральным законом «О содействии развитию жилищного строительства» (утвержден постановлением Правительства РФ от 25 октября 2012 г. № 1099)



1. Граждане, нуждающиеся в жилых помещениях



ЖИЛЬЕ ДЛЯ РОССИЙСКОЙ СЕМЬИ

Граждане, имеющие обеспеченность общей площадью жилых помещений в расчете на гражданина и каждого совместно проживающего с гражданином члена его семьи, не превышающей 18 кв. метров в расчете на одного человека (32 кв. метра на одиноко проживающего гражданина), в случае если доходы гражданина и указанных членов его семьи не превышают 120 % на человека от среднедушевого денежного дохода в Тверской области за последний отчетный год по данным Росстата и стоимость имущества, находящегося в собственности гражданина и (или) таких членов его семьи и подлежащего налогообложению, не превышает 5 000 000 рублей



- а) копию паспорта;
- б) копию трудовой книжки (в случае если заявитель не зарегистрирован по месту жительства в жилом помещении на территории Тверской области);
- в) копии документов, содержащих сведения о доходах;
- г) копию одного из следующих документов:
 - правоустанавливающие документы на занимаемое жилое помещение, право на которое не зарегистрировано в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним;
 - свидетельство о государственной регистрации права на жилое помещение;
 - договор найма жилого помещения или договор социального найма жилого помещения;
- д) копии документов о составе семьи (свидетельства о рождении, о заключении брака, решение об усыновлении (удочерении), судебные решения и иные документы, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации подтверждают членство семьи заявителя);
- е) копии налоговых деклараций о доходах за расчетный период, заверенных налоговыми органами, или другие документы, подтверждающие доходы гражданина и всех членов его семьи;
- ж) копии документов, подтверждающих право собственности гражданина и членов его семьи на движимое и недвижимое имущество, подлежащее налогообложению;
- з) копии документов, подтверждающих сведения о стоимости принадлежащего на праве собственности гражданину и членам его семьи налогооблагаемого движимого и недвижимого имущества



2. Граждане, состоящие на учете



ЖИЛЬЕ ДЛЯ РОССИЙСКОЙ СЕМЬИ

Граждане, состоящие на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, по основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации и (или) федеральным законом, указом Президента Российской Федерации, а также граждане, признанные нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, по указанным основаниям, но не состоящие на таком учете



- а) копию паспорта;
- б) копию трудовой книжки (в случае если заявитель не зарегистрирован по месту жительства в жилом помещении на территории Тверской области);
- в) копию справки по форме 2-НДФЛ (для работающих граждан и граждан, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей);
- г) копию решения органа местного самоуправления о признании гражданина нуждающимся в улучшении жилищных условий или копию справки о постановке на учет в качестве нуждающегося в улучшении жилищных условий (в случае если граждане состоят на учете)



3. Граждане, проживающие в непригодных для проживания помещениях



ЖИЛЬЕ ДЛЯ РОССИЙСКОЙ СЕМЬИ

Граждане, проживающие в жилом помещении, которое в установленном порядке признано непригодным для проживания, либо в жилом помещении в многоквартирном доме, который в установленном порядке признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, независимо от размеров занимаемого жилого помещения



- а) копию паспорта;
- б) копию трудовой книжки, в случае если заявитель не зарегистрирован по месту жительства в жилом помещении на территории Тверской области;
- в) копию справки по форме 2-НДФЛ (для работающих граждан и граждан, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей);
- г) копию справки органа местного самоуправления о признании жилого помещения, в котором проживает заявитель, непригодным для проживания либо признанным аварийным и подлежащим сносу или реконструкции



4. Граждане, участники государственных или муниципальных программ



ЖИЛЬЕ ДЛЯ РОССИЙСКОЙ СЕМЬИ

Граждане, которые в установленном законодательством порядке являются участниками государственных или муниципальных программ, иных мероприятий и имеют право на получение социальных выплат (субсидий) на приобретение (строительство) жилых помещений за счет средств бюджетов всех уровней



- а) копию паспорта;
- б) копию трудовой книжки (в случае если заявитель не зарегистрирован по месту жительства в Тверской области);
- в) копию справки по форме 2-НДФЛ (для работающих граждан и граждан, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей);
- г) копию справки, подтверждающей, что заявитель и (или) члены его семьи в установленном законодательством Российской Федерации, законодательством Тверской области, муниципальными правовыми актами порядке являются участниками государственных или муниципальных программ, иных мероприятий и имеют право на получение социальных выплат (субсидий) на приобретение (строительство) жилых помещений за счет средств бюджетов всех уровней;
- д) копию одного из следующих документов:
 - справка о составе семьи и занимаемой площади по установленной форме либо выписка из домового книги;
 - правоустанавливающие документы на занимаемое жилое помещение, право на которое не зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним;
 - свидетельство о государственной регистрации права на жилое помещение;
 - договор найма жилого помещения или договор социального найма жилого помещения



5. Граждане, имеющие трех и более детей



ЖИЛЬЕ ДЛЯ РОССИЙСКОЙ СЕМЬИ

**Граждане, имеющие трех и более детей,
независимо от размеров занимаемого
жилого помещения**



- а) копию паспорта;
- б) копию трудовой книжки (в случае если заявитель не зарегистрирован по месту жительства в Тверской области);
- в) копию справки по форме 2-НДФЛ (для работающих граждан и граждан, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей);
- г) копии документов, подтверждающих состав семьи (свидетельство о рождении ребенка, свидетельство о заключении брака, решение об усыновлении (удочерении), судебное решение о признании членом семьи и иные документы, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации подтверждают членство семьи заявителя);
- д) копию одного из следующих документов:
 - справка о составе семьи и занимаемой площади по установленной форме либо выписка из домовой книги;
 - правоустанавливающие документы на занимаемое жилое помещение, право на которое не зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним;
 - свидетельство о государственной регистрации права собственности на жилое помещение;
 - договор найма жилого помещения или договор социального найма жилого помещения



6. Граждане, имеющие одного ребенка и более, при этом возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье не превышает 35 лет



ЖИЛЬЕ ДЛЯ РОССИЙСКОЙ СЕМЬИ

Граждане, имеющие одного ребенка и более, при этом возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье не превышает 35 лет



- а) копии паспортов заявителя и супруга (супруги);
- б) копию трудовой книжки (в случае если заявитель не зарегистрирован по месту жительства в Тверской области);
- в) копию справки по форме 2-НДФЛ (для работающих граждан и граждан, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей);
- г) копии документов, подтверждающих состав семьи (свидетельство о рождении ребенка, свидетельство о заключении брака, решение об усыновлении (удочерении), судебное решение о признании членом семьи и иные документы, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации подтверждают членство семьи заявителя);
- д) копию одного из следующих документов:
 - справка о составе семьи и занимаемой площади по установленной форме либо выписка из домового книги;
 - правоустанавливающие документы на занимаемое жилое помещение, право на которое не зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним;
 - свидетельство о государственной регистрации права собственности на жилое помещение;
 - договор найма жилого помещения или договор социального найма жилого помещения



7. Граждане, участники накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих



ЖИЛЬЕ ДЛЯ РОССИЙСКОЙ СЕМЬИ

Граждане - участники накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих



- а) копию паспорта;
- б) копию свидетельства участника накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих;
- в) копию справки по форме 2-НДФЛ (для работающих граждан и граждан, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей);
- г) копию одного из следующих документов:
 - справка о составе семьи и занимаемой площади по установленной форме либо выписка из домовой книги;
 - правоустанавливающие документы на занимаемое жилое помещение, право на которое не зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним;
 - свидетельство о государственной регистрации права на жилое помещение;
 - договор найма жилого помещения или договор социального найма жилого помещения



8. Граждане, работающие в федеральных, региональных органах власти и органах местного самоуправления



ЖИЛЬЕ ДЛЯ РОССИЙСКОЙ СЕМЬИ

Граждане, для которых работа в федеральных органах государственной власти, органах государственной власти субъектов Российской Федерации, органах местного самоуправления является основным местом работы



- а) копию паспорта;
- б) копию трудовой книжки;
- в) копию справки по форме 2-НДФЛ (для работающих граждан);
- г) копию одного из следующих документов:
 - справка о составе семьи и занимаемой площади по установленной форме либо выписка из домовой книги;
 - правоустанавливающие документы на занимаемое жилое помещение, право на которое не зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним;
 - свидетельство о государственной регистрации права на жилое помещение;
 - договор найма жилого помещения или договор социального найма жилого помещения



9. Граждане, работники государственных и муниципальных учреждений



ЖИЛЬЕ ДЛЯ РОССИЙСКОЙ СЕМЬИ

Граждане, для которых работа в государственных и муниципальных учреждениях, являющихся научными организациями или организациями научного обслуживания, в качестве научных работников, специалистов научной организации или работников сферы научного обслуживания, в государственных и муниципальных образовательных учреждениях, государственных и муниципальных учреждениях здравоохранения, культуры, социальной защиты, занятости населения, физической культуры и спорта является основным местом работы



- а) копию паспорта;
- б) копию трудовой книжки;
- в) копию справки по форме 2-НДФЛ (для работающих граждан и граждан, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей);
- г) копию одного из следующих документов:
 - справка о составе семьи и занимаемой площади по установленной форме либо выписка из домовой книги;
 - правоустанавливающие документы на занимаемое жилое помещение, право на которое не зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним;
 - свидетельство о государственной регистрации права на жилое помещение;
 - договор найма жилого помещения или договор социального найма жилого помещения



10. Граждане, работающие в градообразующих организациях



ЖИЛЬЕ ДЛЯ РОССИЙСКОЙ СЕМЬИ

Граждане, для которых работа в градообразующих организациях, в том числе входящих в состав научно-производственных комплексов наукоградов, независимо от организационно-правовой формы таких организаций, является основным местом работы



- а) копию паспорта;
- б) копию трудовой книжки;
- в) копию справки по форме 2-НДФЛ (для работающих граждан и граждан, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей);
- г) копию справки с места работы, подтверждающую, что заявитель работает в градообразующей организации;
- д) копию одного из следующих документов:
 - справка о составе семьи и занимаемой площади по установленной форме либо выписка из домовой книги;
 - правоустанавливающие документы на занимаемое жилое помещение, право на которое не зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним;
 - свидетельство о государственной регистрации права на жилое помещение;
 - договор найма жилого помещения или договор социального найма жилого помещения



11. Граждане, работающие в оборонно-промышленном комплексе



ЖИЛЬЕ ДЛЯ РОССИЙСКОЙ СЕМЬИ

Граждане, для которых работа в организациях оборонно-промышленного комплекса, включенных в установленном Правительством Российской Федерации порядке в сводный реестр организаций оборонно-промышленного комплекса, независимо от организационно-правовой формы таких организаций, является основным местом работы



- а) копию паспорта;
- б) копию трудовой книжки;
- в) копию справки по форме 2-НДФЛ (для работающих граждан и граждан, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей);
- г) копию одного из следующих документов:
 - справка о составе семьи и занимаемой площади по установленной форме либо выписка из домовой книги;
 - правоустанавливающие документы на занимаемое жилое помещение, право на которое не зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним;
 - свидетельство о государственной регистрации права на жилое помещение;
 - договор найма жилого помещения или договор социального найма жилого помещения



12. Граждане, работающие в научных организациях



ЖИЛЬЕ ДЛЯ РОССИЙСКОЙ СЕМЬИ

Граждане, для которых работа в научных организациях, которым Правительством Российской Федерации присвоен статус государственных научных центров, независимо от организационно-правовой формы таких организаций, является основным местом работы



- а) копию паспорта;
- б) копию трудовой книжки;
- в) копию справки по форме 2-НДФЛ (для работающих граждан и граждан, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей);
- г) копию одного из следующих документов:
 - справка о составе семьи и занимаемой площади по установленной форме либо выписка из домовой книги;
 - правоустанавливающие документы на занимаемое жилое помещение, право на которое не зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним;
 - свидетельство о государственной регистрации права на жилое помещение;
 - договор найма жилого помещения или договор социального найма жилого помещения



13. Граждане, работающие в организациях, созданных академиями наук



ЖИЛЬЕ ДЛЯ РОССИЙСКОЙ СЕМЬИ

Граждане, для которых работа в организациях, созданных государственными академиями наук (за исключением организаций социальной сферы) и не указанных в пунктах 9, 10, 12 Перечня, утвержденного постановлением Правительства Тверской области от 12.08.2014. № 397-пп, является основным местом работы



- а) копию паспорта;
- б) копию трудовой книжки;
- в) копию справки по форме 2-НДФЛ (для работающих граждан и граждан, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей);
- г) копию справки с места работы, подтверждающую, что заявитель работает в организации, созданной государственной академией наук;
- д) копию одного из следующих документов:
 - справка о составе семьи и занимаемой площади по установленной форме либо выписка из домовой книги;
 - правоустанавливающие документы на занимаемое жилое помещение, право на которое не зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним;
 - свидетельство о государственной регистрации права на жилое помещение;
 - договор найма жилого помещения или договор социального найма жилого помещения



14. Граждане, работающие в государственных унитарных предприятиях



ЖИЛЬЕ ДЛЯ РОССИЙСКОЙ СЕМЬИ

Граждане, для которых работа в государственных унитарных предприятиях, являющихся научными организациями или организациями научного обслуживания, которые осуществляют научную, научно-техническую, инновационную деятельность, экспериментальные разработки, испытания, подготовку кадров по приоритетным направлениям развития науки, технологий и техники в Российской Федерации, утвержденным Указом Президента Российской Федерации от 07.07.2011 N 899 "Об утверждении приоритетных направлений развития науки, технологий и техники в Российской Федерации и перечня критических технологий Российской Федерации", и которые не указаны в пунктах 10 - 13 Перечня, утвержденного постановлением Правительства Тверской области от 12.08.2014. № 397-пп, является основным местом работы



- а) копию паспорта;
- б) копию трудовой книжки;
- в) копию справки по форме 2-НДФЛ (для работающих граждан и граждан, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей);
- г) копию справки с места работы, подтверждающую, что заявитель работает в государственном унитарном предприятии, являющемся научной организацией или организацией научного обслуживания, которое осуществляет научную, научно-техническую, инновационную деятельность, экспериментальные разработки, испытания, подготовку кадров по приоритетным направлениям развития науки, технологий и техники в Российской Федерации, утвержденным Указом Президента Российской Федерации от 07.07.2011 N 899 "Об утверждении приоритетных направлений развития науки, технологий и техники в Российской Федерации и перечня критических технологий Российской Федерации";
- д) копию одного из следующих документов:
 - справка о составе семьи и занимаемой площади по установленной форме либо выписка из домовой книги;
 - правоустанавливающие документы на занимаемое жилое помещение, право на которое не зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним;
 - свидетельство о государственной регистрации права на жилое помещение;
 - договор найма жилого помещения или договор социального найма жилого помещения



15. Граждане, работающие в организациях - участниках программ развития пилотных инновационных территориальных кластеров



ЖИЛЬЕ ДЛЯ РОССИЙСКОЙ СЕМЬИ

Граждане, для которых работа в организациях - участниках программ развития пилотных инновационных территориальных кластеров, реализуемых на территориях субъектов Российской Федерации по перечню согласно приложению к Правилам распределения и предоставления субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на реализацию мероприятий, предусмотренных программами развития пилотных инновационных территориальных кластеров, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 06.03.2013 N 188 "Об утверждении Правил распределения и предоставления субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на реализацию мероприятий, предусмотренных программами развития пилотных инновационных территориальных кластеров", является основным местом работы



- а) копию паспорта;
- б) копию трудовой книжки;
- в) копию справки по форме 2-НДФЛ (для работающих граждан и граждан, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей);
- г) копию справки с места работы, подтверждающую, что заявитель работает в организации - участнике программ развития пилотных инновационных территориальных кластеров, реализуемых на территориях субъектов Российской Федерации по перечню согласно приложению к Правилам распределения и предоставления субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на реализацию мероприятий, предусмотренных программами развития пилотных инновационных территориальных кластеров, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 06.03.2013 N 188 "Об утверждении Правил распределения и предоставления субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на реализацию мероприятий, предусмотренных программами развития пилотных инновационных территориальных кластеров", и данная организация является его основным местом работы;
- д) копию одного из следующих документов:
 - справка о составе семьи и занимаемой площади по установленной форме либо выписка из домовой книги;
 - правоустанавливающие документы на занимаемое жилое помещение, право на которое не зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним;
 - свидетельство о государственной регистрации права на жилое помещение;
 - договор найма жилого помещения или договор социального найма жилого помещения



16. Граждане, ветераны боевых действий



ЖИЛЬЕ ДЛЯ РОССИЙСКОЙ СЕМЬИ

Граждане, являющиеся ветеранами боевых действий, независимо от размеров занимаемого жилого помещения



- а) копию паспорта;
- б) копию трудовой книжки (в случае если заявитель не зарегистрирован по месту жительства в жилом помещении на территории Тверской области);
- в) копию справки по форме 2-НДФЛ (для работающих граждан и граждан, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей);
- г) копию одного из следующих документов:
 - правоустанавливающие документы на занимаемое жилое помещение, право на которое не зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним;
 - свидетельство о государственной регистрации права на жилое помещение;
 - договор найма жилого помещения или договор социального найма жилого помещения;
- д) копии документов о составе семьи (свидетельства о рождении, о заключении брака, решение об усыновлении (удочерении), судебные решения и иные документы, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации подтверждают членство семьи заявителя);
- е) копии документов, подтверждающих статус ветерана боевых действий (удостоверение ветерана боевых действий или свидетельство о праве на льготы, выданное в соответствии с постановлением ЦК КПСС и Совета Министров СССР от 17.01.1983 N 59 "О льготах военнослужащим, рабочим и служащим, находящимся в составе ограниченного контингента советских войск на территории Демократической Республики Афганистан, и их семья



17. Граждане, являющиеся получателями материнского (семейного) капитала



ЖИЛЬЕ ДЛЯ РОССИЙСКОЙ СЕМЬИ

Граждане, имеющие 2 и более несовершеннолетних детей и являющиеся получателями материнского (семейного) капитала в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2006 N 256-ФЗ "О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей", при условии использования такого материнского (семейного) капитала на приобретение (строительство) жилья экономического класса, независимо от размеров занимаемого жилого помещения



- а) копию паспорта;
- б) копию трудовой книжки (в случае если заявитель не зарегистрирован по месту жительства в Тверской области);
- в) копию справки по форме 2-НДФЛ (для работающих граждан и граждан, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей);
- г) копии документов, подтверждающих состав семьи (свидетельство о рождении ребенка, свидетельство о заключении брака, решение об усыновлении (удочерении), судебное решение о признании членом семьи и иные документы, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации подтверждают членство семьи заявителя);
- д) копию государственного сертификата на материнский (семейный) капитал;
- е) копию одного из следующих документов:
 - справка о составе семьи и занимаемой площади по установленной форме либо выписка из домового книги;
 - правоустанавливающие документы на занимаемое жилое помещение, право на которое не зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним;
 - свидетельство о государственной регистрации права на жилое помещение;
 - договор найма жилого помещения или договор социального найма жилого помещения



18. Граждане, являющиеся инвалидами



ЖИЛЬЕ ДЛЯ РОССИЙСКОЙ СЕМЬИ

Граждане, являющиеся инвалидами, или членами семей которых являются дети-инвалиды, независимо от размеров занимаемого жилого помещения



- а) копию паспорта;
- б) копию трудовой книжки (в случае если заявитель не зарегистрирован по месту жительства в жилом помещении на территории Тверской области);
- в) копию справки по форме 2-НДФЛ (для работающих граждан и граждан, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей);
- г) копию одного из следующих документов:
 - правоустанавливающие документы на занимаемое жилое помещение, право на которое не зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним;
 - свидетельство о государственной регистрации права на жилое помещение;
 - договор найма жилого помещения или договор социального найма жилого помещения;
- д) копии документов о составе семьи (свидетельства о рождении, о заключении брака, решение об усыновлении (удочерении), судебные решения и иные документы, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации подтверждают членство семьи заявителя) (для семей, имеющих детей-инвалидов);
- е) копия справки, подтверждающей факт установления инвалидности, с указанием группы инвалидности, по форме, установленной приказом Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации от 24.11.2010 N 1031н "О формах справки, подтверждающей факт установления инвалидности, и выписки из акта освидетельствования гражданина, признанного инвалидом, выдаваемых федеральными государственными учреждениями медико-социальной экспертизы, и порядке их составления"



Как принять участие в программе



ЖИЛЬЕ ДЛЯ РОССИЙСКОЙ СЕМЬИ



от имени гражданина документы, могут быть поданы одним из членов его семьи, совместно с ним проживающим, либо при наличии надлежащим образом оформленных полномочий иным уполномоченным лицом

подать в орган местного самоуправления по месту жительства следующие документы:
а) заявление по установленной форме;
б) пакет документов в соответствии с категорией



после получения от органа местного самоуправления выписки из решения о включении в список граждан и при необходимости получения таким гражданином ипотечного кредита (займа) на приобретение жилья экономического класса или на участие в долевом строительстве жилья экономического класса гражданин вправе обратиться к ипотечному кредитору с целью подтверждения возможности предоставления такому гражданину ипотечного кредита, предъявив такую выписку



Социальная ипотека (Тверской областной фонд ипотечного кредитования) www.ipotekatver.ru 8 (4822) 509-809, 509-806



ЖИЛЬЕ ДЛЯ РОССИЙСКОЙ СЕМЬИ

Программа	Ипотечные кредиты на приобретение жилья по программе «Жилье для российской семьи»
Вид кредита	Под залог приобретаемой недвижимости
Сумма кредита	От 300 000 рублей Максимальная сумма ипотечного кредита на квартиру составляет 3 000 000 рублей.
Процентная ставка	<ul style="list-style-type: none">Первоначальный взнос 50% и выше: 10,3 % годовых при сумме кредита, не более 1,5 млн. рублейПервоначальный взнос менее 50%: 10,9% годовых при сумме кредита, не более 1,5 млн. рублей При сумме кредита свыше 1,5 млн. рублей процентная ставка увеличивается пропорционально превышению суммы, но не более 11,4% годовых
Срок кредита	3–30 лет
Первоначальный взнос	от 10% от стоимости приобретаемой недвижимости
Опции и спецпредложения	«Долевое строительство» Если вы планируете купить квартиру по ипотеке в многоквартирном доме на этапе строительства, воспользуйтесь опцией «Долевое строительство». «Материнский капитал» Воспользовавшись данной опцией можно увеличить сумму ипотечного кредита на размер материнского (семейного) капитала.



Контактная информация для граждан об органах местного самоуправления муниципальных образований Тверской области уполномоченных на прием заявлений граждан на участие в программе «Жилье для российской семьи»

№ п/п	Полное наименование органа местного самоуправления, уполномоченного на прием заявлений граждан на участие в программе «Жилье для российской семьи»	Адрес местонахождения	Перечень документов, которые гражданин должен предоставить для включения в списки граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса	Адрес в сети интернет, по которому гражданин может получить полную информацию о перечне документов (заполняется при наличии такой информации)	Контакты: телефон (с указанием кода)	Ответственные лица (должность, ФИО)
1	2	3	4	5	6	7
1	Администрации г. Твери (департамент жилищно-коммунального хозяйства и жилищной политики)	г. Тверь, ул. Московская, д. 24, корп. 1 (часы приема: понедельник, среда, четверг с 9.00 -13.00, 14.00-18.00)	Форма заявления и перечень документов установлен постановления Правительства Тверской области от 12.08.2014 № 397-пп "Об утверждении перечня категорий граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, порядка формирования списков таких граждан и сводного по Тверской области реестра таких граждан в рамках реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»	www.minstroy.tver.ru	8 (4822) 35-73-21, 32-00-61	Начальник департамента жилищно-коммунального хозяйства и жилищной политики администрации города Твери - Куринный Илья Владимирович, специалист - Солнцева Людмила Григорьевна
2	Администрация г. Вышний Волочек (жилищный отдел)	г. Вышний Волочек, Казанский проспект, д.17		admvolok@gmail.com	8 (48233) 6-29-54, 5-25-99	Руководитель жилищного отдела Новикова Марина Константиновна, Главный специалист жилищного отдела Сычева Ольга Васильевна
3	Администрация г. Кимры	Тверская область, г. Кимры, ул. Кирова, д. 18		8 (48236) 3-68-72, 2-16-66	Начальник отдела по учету и распределению жилой площади - Баранова Тамара Михайловна	
4	Администрация г. Торжок	Тверская область, г. Торжок, Новгородская наб., д.1а		8 (48251) 5-43-57	Боровкова Елена Владимировна руководитель подразделения по учету и распределения жилья	
5	Администрация Андреапольского района	Тверская область, г. Андреаполь, пл. Ленина, д.2		8 (48267) 3-14-41	Первый заместитель главы администрации района - Пааль Светлана Дмитриевна	
6	Администрации Бежецкого района (отдел жилищно-коммунального хозяйства, дорожного хозяйства, транспорта и связи)	Тверская область, г. Бежецк, Первомайский пер., д. 21		8 (48231) 2-02-88	Дворецкая Юлия Сергеевна - ведущий специалист отдела ЖКХ, дорожного хозяйства, транспорта и связи	
7	Администрация Бельского района	Тверская область, г. Белый, пер. Детский, 7		gorposbelyi@rambler.ru	8 (48250) 2-24-09	Петраков Сергей Викторович - заместитель главы администрации г. Белый
8	Администрация Бологовского района	Тверская область, г. Бологое, ул. Кирова, 13		rbologoe@yandex.ru	8 (48238) 2-35-38	Инспектор управления ЖКХ, транспорта, строительства и архитектуры - Разрываева Е.В.
9	Администрация Вышневолоцкого района	Тверская область, г. Вышний Волочек, ул. Большая Садовая, д. 85/89, каб.1 05,106		8 (48233) 6-14-57, 6-20-84	Виноградова О.А. - руководитель комитета по управлению имуществом, земельным отношениям, архитектуре и градостроительству, Ефимова И.Е. - главный специалист комитета по управлению имуществом, земельным отношениям, архитектуре и градостроительству	
10	Администрация Жарковского района	Тверская область, п. Жарковский, ул. Советская, д. 54		8 (48273) 2-20-60	Ведущий специалист отдела строительства, архитектуры и ЖКХ администрации района - Полякова Любовь Николаевна	

**Контактная информация для граждан об органах местного самоуправления муниципальных образований Тверской области
уполномоченных на прием заявлений граждан на участие в программе «Жилье для российской семьи»**

№ п/п	Полное наименование органа местного самоуправления, уполномоченного на прием заявлений граждан на участие в программе «Жилье для российской семьи»	Адрес местонахождения	Перечень документов, которые гражданин должен предоставить для включения в списки граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса	Адрес в сети интернет, по которому гражданин может получить полную информацию о перечне документов (заполняется при наличии такой информации)	Контакты: телефон (с указанием кода)	Ответственные лица (должность, ФИО)
1	2	3	4	5	6	7
11	Администрация Западнодвинского района	Тверская область, г. Западная Двина, ул. Кирова, 10			8 (48265) 2-21-71	Чурсина Юлия Михайловна - заместитель заведующего отделом экономики, инвестиций и муниципального заказа администрации Западнодвинского района
12	Администрация Зубцовского района	Тверская область, г. Зубцов, пер. Образцова, д. 1а			8 (48262) 2-15-02	Мельник Антон Олегович - заместитель главы администрации по вопросам жизнеобеспечения
13	Администрация Калининского района	г. Тверь, наб. реки Лазури, д. 3			8 (4822) 32-14-51	Заместитель главы администрации района - Чемодуров Евгений Вячеславович
14	Администрация Калязинского района	Тверская область, г. Калязин, ул. Центральная, 1			8 (48249) 2-35-10	Елагина Людмила Васильевна - главный специалист отдела ЖКХ, транспорта и связи
15	Администрация Кашинского района	Тверская область, г. Кашин, ул. Анатолия Луначарского, д. 20			8 (48234) 2-03-17	Королева Елена Александровна - главный специалист отдела по строительству, транспорту, связи и ЖКХ
16	Администрация Кесовогорского района	Тверская область, п. Кесова Гора, ул. Московская, 6			8 (48274) 2-13-10	Арефьева Юлия Ивановна - главный специалист отдела архитектуры, строительства и ЖКХ
17	Администрация Кимрского района	Тверская область, г. Кимры, ул. Урицкого, д. 15			8 (48236) 2-25-31	Серяков Валерий Николаевич - главный архитектор
18	Администрация Краснохолмского района	Тверская область, г. Красный Холм, пл. К. Маркса, 10			8 (48237) 2-23-08	Морев Е.Л. - заведующий отделом строительства, архитектуры, ЖКХ, транспорта и связи
19	Администрация Кувшиновского района	Тверская область, г. Кувшиново, ул. Советская, 33			8 (48257) 4-47-50, 4-53-22	Ряполова Людмила Александровна - главный специалист отдела ЖК и ГХ администрации
20	Администрация Лесного района	Тверская область, с. Лесное, ул. Советская, 3		arh-lesnoe@mail.ru	8 (48271) 2-13-54, 8 920 164 51 83	Зубарева Анна Владимировна - заведующая отделом строительства и архитектуры
21	Администрация Лихославльского района	Тверская область, г. Лихославль, ул. Первомайская, 6			8 (48261) 3-71-33	Миткеева Ольга Анатольевна - ведущий эксперт отдела ЖКХ и жилищной политики
22	Администрация Максатихинского района	Тверская область, п. Максатиха, пл. Свободы, 2			8 (48253) 2-20-16	Овсянникова Татьяна Ивановна - инспектор отдела строительства и дорожного хозяйства
23	Администрация Молоковского района	Тверская область, п. Молоково, ул. Ленина, 13			8 (48275) 2-11-32	Иванов Валерий Анатольевич - юрист
24	Администрация Нелидовского района	Тверская область, г. Нелидово, ул. Ленина, 3			8 (48266) 5-31-09	Улозовская Любовь Николаевна - главный специалист общего отдела администрации
25	Администрация Оленинского района	Тверская область, пгт. Оленино, ул. Октябрьская, 7			8(48258) 2-23-47	Ершов Владимир Яковлевич - заместитель главы администрации Оленинского района

**Контактная информация для граждан об органах местного самоуправления муниципальных образований Тверской области
уполномоченных на прием заявлений граждан на участие в программе «Жилье для российской семьи»**

№ п/п	Полное наименование органа местного самоуправления, уполномоченного на прием заявлений граждан на участие в программе «Жилье для российской семьи»	Адрес местонахождения	Перечень документов, которые гражданин должен предоставить для включения в списки граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса	Адрес в сети интернет, по которому гражданин может получить полную информацию о перечне документов (заполняется при наличии такой информации)	Контакты: телефон (с указанием кода)	Ответственные лица (должность, ФИО)	
1	2	3	4	5	6	7	
26	Администрация Осташковского района	Тверская область, г.Осташков, Ленинский пр.,46			8(48235) 5-50-99	Ильасова Ольга Николаевна - заведующая отделом экономики, инвестиций и муниципального заказа администрации	
27	Администрация Пеновского района	Тверская область, п. Пено, ул. 249 Стрелковой дивизии, 33			8 (48230) 2-31-38	Смирнова Ольга Валентиновна - руководитель отдела прогнозирования и муниципального заказа Петрова Ирина Николаевна - главный специалист отдела прогнозирования и муниципального заказа	
28	Администрация Рамешковского района	Тверская область, п. Рамешки, ул. Советская, 20			8 (48244) 2-10-47, 8-910-837-33-09	Зверьков Геннадий Алексеевич - заместитель главы администрации Рамешковского района	
29	Администрация Ржевского района	Тверская область, г. Ржев, ул. Ленина, 11			www.rzhevregion.com	8 (48232) 2-34-05	Федотова М.С. - заместитель главы администрации Ржевского района по строительству
30	Администрация Сандовского района	Тверская область, п. Сандово, ул. Советская,11			8 (48272) 2-10-48	Воробьева Мария Сергеевна - ведущий специалист отдела архитектуры, строительства и ЖКХ	
31	Администрация Сонковского района	Тверская область, п. Сонково, пр. Ленина, д. 24			8 (48246) 2 14 14	Заведующая отделом жилищно-коммунального и газового хозяйства - Георгиевская Н.И.	
32	Администрация Спировского района	Тверская область, п. Спирово, пл. Советская, д.5			8 (48276) 2-12-09	Кудряшова Людмила Юрьевна - заведующая отделом по архитектуре, строительству, транспорту, ЖКХ и благоустройству	
33	Администрация Старицкого района	Тверская область, г. Старица, ул. Советская,6			8 (48263) 2-33-96, 8-910-931-61-86	Акопова Татьяна Петровна - заведующая отделом архитектурного-строительного отдела	
34	Администрация Торжокского района	Тверская область, г. Торжок, ул Луначарского, 2			8 (48251) 5-37-39	Рязанов М.В. - главный специалист отдела жизнеобеспечения администрации Торжокского района	
35	Администрация Торопецкого района	Тверская область, г. Торопец, ул. Октябрьская, д. 53			8 (48268) 2-25-67	Иванов Владимир Анатольевич - заместитель Главы администрации	
36	Администрация Удомельского района	Тверская область, г. Удомля, ул. Попова, 22			8 (48255) 5-23-99	Стрельцова Ирина Анатольевна - инженер отдела социальной и жилищной политики	

Заявление
о включении в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы "Жилье для российской семьи"

_____ (орган местного самоуправления)

от гражданина (гражданки) _____, (Ф.И.О.)
постоянно проживающего (ей) по адресу: _____

Заявление

Прошу включить меня в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках реализации на территории Тверской области программы "Жилье для российской семьи" в рамках государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации" (далее - Программа).

Мне известно, что основаниями для принятия органом местного самоуправления решения об отказе во включении меня в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках Программы, являются:

1) непредставление или представление неполного комплекта документов, установленных в приложении 2 к Порядку формирования списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса и сводного по Тверской области реестра таких граждан в рамках реализации программы "Жилье для российской семьи" в рамках государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации";

2) представление недостоверных сведений, указанных в заявлении или прилагаемых документах;

3) несоответствие меня категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках Программы;

4) принятие решения о включении меня в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках Программы, иным органом местного самоуправления.

Мне известно, что в случае выявления после включения меня в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках Программы, недостоверности сведений в заявлении и (или) в прилагаемых к заявлению документах я буду исключен (исключена) из такого списка.

Согласие на обработку и предоставление персональных данных прилагается.

Для приобретения жилья экономического класса я нуждаюсь (я не нуждаюсь) (нужное подчеркнуть) в предоставлении ипотечного кредита (займа).

Предварительно предполагаю приобрести жилье экономического класса в проекте жилищного строительства, реализуемого по адресу: _____ (в случае, если гражданином принято такое предварительное решение).

К заявлению прилагаю следующие документы:

Ф.И.О. заявителя _____ (подпись, дата)

Ф.И.О., должность сотрудника органа
местного самоуправления,
принявшего заявление и документы _____ (подпись, дата)

**Согласие
гражданина-заявителя на обработку и предоставление его персональных данных**

Я, _____ (Ф.И.О. заявителя), паспорт гражданина Российской Федерации серия _____ номер _____, выдан _____ (кем) _____ "___" _____ г., настоящим выражаю согласие на осуществление _____ (наименование и юридический адрес органа местного самоуправления муниципального образования Тверской области), _____ (наименование и юридический адрес уполномоченного лица на ведение реестра граждан), открытым акционерным обществом "Агентство по ипотечному жилищному кредитованию" (юридический адрес: 117418, г. Москва, ул. Новочеремушкинская, д. 69), далее именуемое "Оператор", всех действий с моими персональными данными (в том числе биометрическими), указанными в моем заявлении о включении в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы "Жилье для российской семьи", и документах, приложенных к такому заявлению, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение, обработку моих персональных данных с помощью автоматизированных систем, посредством включения их в электронные базы данных, а также неавтоматизированным способом в целях осуществления учета моих прав на приобретение жилья экономического класса в рамках реализации на территории Тверской области программы "Жилье для российской семьи" в рамках государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации" (далее - Программа), а также совершения сделок по приобретению жилого помещения и исполнения обязательств, связанных с приобретением жилого помещения в рамках реализации Программы.

Выражаю свое согласие на то, что в указанных выше целях Оператор в установленном законодательством Российской Федерации порядке имеет право поручать совершение отдельных действий с моими персональными данными третьим лицам, в том числе застройщикам, официально участвующим в реализации Программы, перечень которых размещен в открытом доступе на официальном сайте Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации и на федеральном портале реализации Программы, а также иным участникам Программы, перечень которых публикуется на официальном сайте Оператора, при условии, что обязательства таких третьих лиц обеспечить безопасность моих персональных данных при их обработке и предотвращение разглашения моих персональных данных. При этом такие третьи лица имеют право осуществлять те же действия (операции) с моими персональными данными, которые вправе осуществлять Оператор.

Настоящее согласие предоставляется до даты включения меня в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках Программы, а в случае включения меня в такой список - на срок до 31 декабря 2017 года.

Я могу отозвать вышеуказанное согласие, предоставив Оператору заявление в простой письменной форме.

В случае отзыва мною настоящего Согласия на обработку персональных данных Оператор, а также третьи лица, осуществляющие обработку персональных данных по поручению Оператора на условиях настоящего Согласия, вправе продолжить обработку персональных данных без моего согласия при наличии оснований, установленных законодательством Российской Федерации, при условии, что на дату отзыва настоящего Согласия я включен в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках Программы.

(дата)

(подпись)

Согласие принято _____ (Ф.И.О., должность сотрудника органа местного самоуправления)

**Согласие
доверенного лица гражданина-заявителя на обработку и предоставление его персональных
данных**

Я, _____ (Ф.И.О. заявителя), паспорт гражданина Российской Федерации серия _____ номер _____, выдан _____ (кем) _____ "___" _____ г., действующий от имени _____ (ФИО субъекта персональных данных), паспорт гражданина Российской Федерации серия _____ номер _____, выдан _____ (кем) _____, "___" _____ г. (далее - Субъект персональных данных), на основании доверенности от "___" _____ г., удостоверенной нотариусом _____ и внесенной в реестр за номером _____, настоящим выражаю# согласие на осуществление _____ (наименование и юридический адрес органа местного самоуправления муниципального образования Тверской области), _____ (наименование и юридический адрес уполномоченного лица на ведение реестра граждан), открытым акционерным обществом "Агентство по ипотечному жилищному кредитованию" (юридический адрес: 117418, г. Москва, ул. Новочеремушкинская, д. 69), далее именуемое "Оператор", всех действий с персональными данными Субъекта персональных данных (в том числе биометрическими), указанными в заявлении Субъекта персональных данных о включении в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы "Жилье для российской семьи", и документах, приложенных к такому заявлению, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение, обработку моих персональных данных с помощью автоматизированных систем, посредством включения их в электронные базы данных, а также неавтоматизированным способом в целях осуществления учета прав Субъекта персональных данных на приобретение жилья экономического класса в рамках реализации на территории Тверской области программы "Жилье для российской семьи" в рамках государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации" (далее - Программа), а также совершения сделок по приобретению жилого помещения и исполнения обязательств, связанных с приобретением жилого помещения в рамках реализации Программы.

Выражаю свое согласие на то, что в указанных выше целях Оператор в установленном законодательством Российской Федерации порядке имеет право поручать совершение отдельных действий с персональными данными Субъекта персональных данных третьим лицам, в том числе застройщикам, официально участвующим в реализации Программы, перечень которых размещен в открытом доступе на официальном сайте Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации и на федеральном портале реализации Программы, а также иным участникам Программы, перечень которых публикуется на официальном сайте Оператора, при условии, что обязательства таких третьих лиц обеспечить безопасность моих персональных данных при их обработке и предотвращение разглашения моих персональных данных. При этом такие третьи лица имеют право осуществлять те же действия (операции) с персональными данными Субъекта персональных данных, которые вправе осуществлять Оператор.

Настоящее согласие предоставляется до даты включения Субъекта персональных данных в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках Программы, а в случае включения Субъекта персональных данных в такой список - на срок до 31 декабря 2017 года.

Субъект персональных данных может отозвать вышеуказанное согласие, предоставив Оператору заявление в простой письменной форме.

В случае отзыва Субъектом персональных данных настоящего Согласия на обработку персональных данных Оператор, а также третьи лица, осуществляющие обработку персональных данных по поручению Оператора на условиях настоящего Согласия, вправе продолжить обработку персональных данных без согласия Субъекта персональных данных при наличии оснований, установленных законодательством Российской Федерации, при условии, что на дату отзыва настоящего Согласия Субъект персональных данных включен в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках Программы "Жилье для российской семьи".

(дата)

(подпись)

Согласие принято _____ (Ф.И.О., должность сотрудника
органа местного самоуправления)